

Copropriété

Embellir et valoriser le patrimoine
de vos copropriétaires

Façade



Revêtements décoratifs
et embellissements

Isolation thermique
par l'extérieur

Bardage ventilé

Traitement des balcons
et des loggias

Contemporains,
classiques, traditionnels,
personnalisés...
Donnez vie à tous vos
projets avec des solutions
performantes, riches
en couleurs et aspects,
conformes aux exigences
réglementaires.



Un accompagnement personnalisé, du conseil à la réalisation

Protéger, valoriser, sublimer,...

Quelles que soient les priorités de vos copropriétaires, pérennisez leur bien en vous appuyant sur votre interlocuteur unique, expert de la façade, Sto.

Isolation thermique par l'extérieur (ITE), bardage ventilé, peintures et enduits décoratifs, traitement des balcons et loggias, bénéficiez de l'accompagnement et du conseil (technique, esthétique, chantier) de nos équipes dédiées à chaque étape de votre projet.

Notre engagement : "Bâtir en responsable".

Nos produits et nos systèmes satisfont toutes les exigences réglementaires, respectent les critères de développement durable ainsi que les aspects économiques, pour des constructions pérennes.

Une enveloppe valorisée

Redessinez (modénatures, parements,...) ou donnez une nouvelle jeunesse aux façades de vos ouvrages afin de les garder belles longtemps.

Des performances techniques et énergétiques

Corrigez les impacts structurels du temps et de l'environnement (fissurations, dégradations,...) avec des solutions de rénovation technologiques innovantes. Garantissez un confort optimal et une performance énergétique grâce à nos solutions d'isolation thermique par l'extérieur (enduit sur isolant ou bardage) certifiées.

Résidence rue Basfroi, Paris

Architecte : RH+ Architecture
Système d'isolation thermique
par l'extérieur sous enduit

Crédit photo : Luc Boegly



Le patrimoine de vos copropriétaires, ...

Quel que soit votre choix esthétique (finitions enduites, peintures, parements de façade,...), tous vos projets trouveront une réponse technique personnalisée avec des systèmes constructifs certifiés et compatibles entre eux.

« Nous avons opté pour la laine de roche car, outre la sécurité incendie, son inertie permet un déphasage thermique favorable au confort d'été.

Par ailleurs, les fonds de balcons ont été traités avec un isolant phénolique : Sto-Panneau Résol, qui bénéficie d'une très bonne conductivité thermique (λ de 0,022 W/m.K), permettant ainsi une isolation maximale avec une épaisseur minimale. »

Benjamin Hyvernât,
Economiste
Cabinet Bemotech



Ci-contre et ci-dessus :
**Résidences Fleuries,
Bourg-en-Bresse**
Syndic de copropriété :
Cabinet Boisson
Economiste :
Bemotech
Système d'isolation
thermique par
l'extérieur sous enduit
Crédit Photo : Aurélien
Aumond



Résistance et pérennité du patrimoine Résidence Le Cloître Saint Benin à Nevers

L'ensemble résidentiel, dont la particularité s'illustre notamment par ses garde-corps inclinés a fait l'objet d'une étude couleur du service StoDesign.

Les teintes choisies sont directement inspirées de la végétation ambiante ; elles contribuent à la parfaite intégration du bâtiment dans son environnement. Le jeu de contrastes entre les tonalités beiges et vertes qui rythment le bâtiment souligne son architecture et affirme son identité. Compte-tenu de la végétation importante qui entoure l'ouvrage et de sa particularité architecturale, un revêtement d'imperméabilité I3 inversé, particulièrement adapté pour retarder les développements de micro-organismes, a été prescrit pour les façades. Sur les garde-corps béton inclinés c'est le StoColor Dryonic qui a été appliqué, garantissant ainsi à l'ensemble des bâtiments une excellente résistance aux intempéries ainsi qu'une pérennité esthétique à long terme.



Accompagnement esthétique StoDesign

La traduction couleurs et matières du concept architectural

Explorez tous les aspects esthétiques de votre projet avec l'accompagnement personnalisé de nos spécialistes du service StoDesign. Leurs connaissances des couleurs, des matières et des aspects de finitions ainsi que leur parfaite maîtrise de nos produits et de nos systèmes leur permettent de traduire le projet de votre architecte avec des réponses esthétiques complètes et harmonisées. Gagnez un temps précieux en phase projet.

Découvrez encore plus de finitions, expression des tendances contemporaines ou intemporelles, avec la StoCollection – Hors Standard sur www.sto-facade.fr.

Ci-contre et couverture :

**Résidence rue
Basfroi, Paris**

Architecte :

RH+ Architecture
Système d'isolation
thermique par
l'extérieur sous enduit

Crédit photo : Luc Boegly

...sublimé par notre savoir-faire.

Révélez l'esthétique des biens immobiliers de vos clients avec des façades aux finitions remarquables, soulignées par des couleurs, des aspects et des matières riches et variés, répondant aux exigences réglementaires.

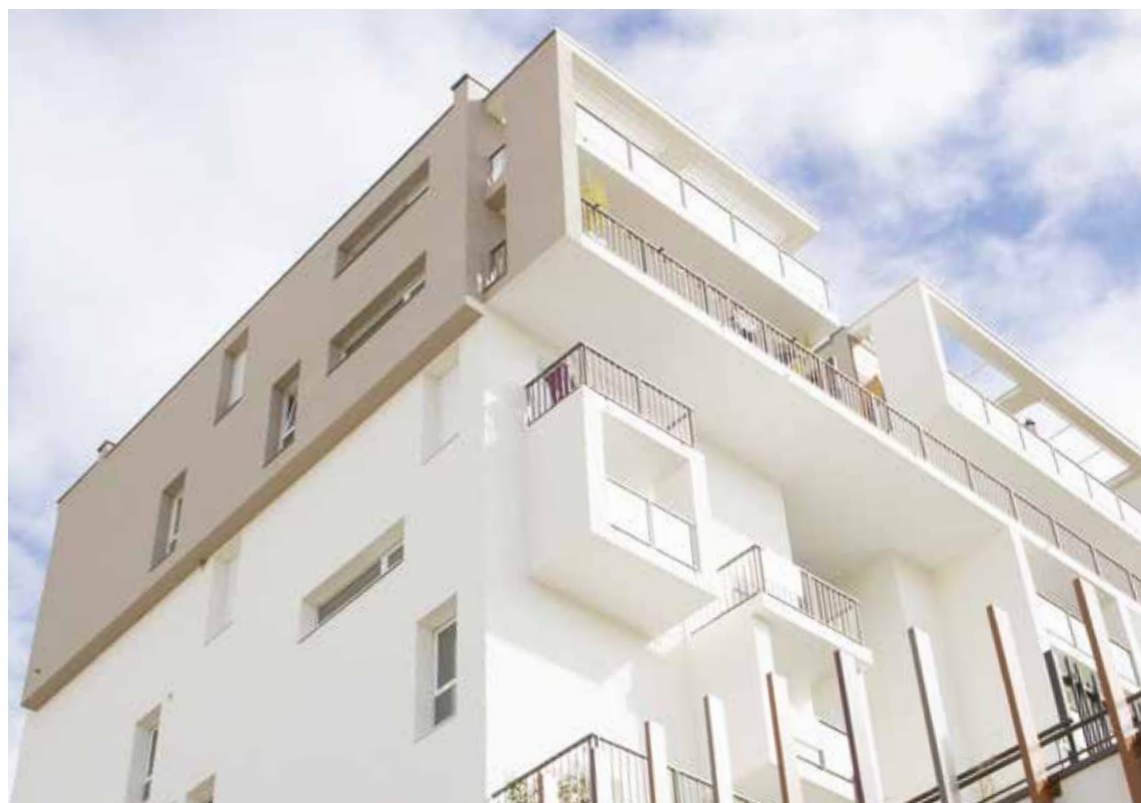
Performance esthétique et sécurité

Résidence Les passages Jean Jaurès

Nouvel ensemble de logements situé à Dijon, l'ouvrage répond à des exigences à la fois esthétiques en termes de performance technologique de la finition, et également réglementaire avec un système d'isolation thermique par l'extérieur intégrant un isolant en laine de roche.

L'enduit StoLotusan, aux propriétés autonettoyantes, s'est révélé être la solution idéale pour préserver la blancheur de la façade dans le temps.

Le système StoTherm Classic® sur Laine de Roche allie performance thermique, respect de la réglementation incendie et résistance aux chocs.



Ci-contre :
Les passages Jean Jaurès, Dijon
Maître d'ouvrage :
Groupe Voisin
Architecte : Agence
d'architecture
Sala-Cuzol
Système d'isolation
thermique par
l'extérieur sous enduit
Crédit photo : Sto



Vous accompagner à chaque étape de votre projet

Notre mission :

- Nous adapter aux demandes des copropriétaires.
- Être à la disposition de la copropriété et de son gestionnaire.
- Accompagner les différents intervenants (maître d'œuvre, entreprise applicatrice, bureau d'étude,...).

Sto met à votre service des équipes expertes dans le domaine de la façade, en mesure de vous apporter des réponses concrètes à chaque étape de votre projet :

- Une préconisation adaptée à votre ouvrage.
- Des conseils techniques adaptés et personnalisés (réglementaires, esthétiques, thermiques,...).
- Voir, tester, toucher, ..., l'échantillon est l'un des premiers outils d'aide à la décision pour votre choix des matières, des couleurs et des aspects.
- La formation et notre accompagnement sur chantier des entreprises applicatrices favoriseront une bonne mise en œuvre.

Les aides gouvernementales et autres acteurs pour concrétiser votre projet :

- Le certificat d'économie d'énergie : une prime pour soutenir votre transition énergétique.
- MaPrimeRénov : elle concerne les bâtiments de plus de 15 ans avec 75% d'occupation ou location en résidence principale, et dont la copropriété est immatriculée au Registre national des copropriétés (RNC).
- Les aides de l'Anah : les propriétaires de logement peuvent bénéficier d'une aide financière sur condition de ressources pour la rénovation de leur habitat avec de lourds travaux.
- Avantages fiscaux : TVA à 5,5 et crédits d'impôts.
- Crédits et prêts à taux zéro.

Ci-dessus :
Résidence
Le Moulin vert,
Sannois
 Syndic de copropriété :
 SAIMV
 Maître d'œuvre : ALC
 Architectes &
 Associés
 Ravèlement avec
 système de bardage
 ventilé finitions
 enduites aspect béton
 poncé et métallique
 Crédit photo : Manuel Panaget

Siège social

Sto S.A.S.

224, Rue Michel Carré
CS 40045
F 95872 Bezons Cedex
Téléphone 01 34 34 57 00
sto.fr@sto.com

Rejoignez Sto France



Retrouvez nos services dédiés sur www.sto.fr

- Service StoDesign
- Service Échantillons
- Service Préconisation
- Accompagnement Chantier

Assistance Technique

0 809 10 20 10
(service gratuit + prix appel)
sto.technique.fr@sto.com

Centre de Formation
formation.fr@sto.com

Service Qualité

Téléphone : 04 50 71 04 80
qualite.fr@sto.com
Courrier :
Sto SAS – Service Qualité
306, Route de l'usine 74140
Sciez

Service relation client

- Maisons individuelles :
sto.srcmi.fr@sto.com
- IDF et Nord : src-nord.fr@sto.com
- Sud Est : src-se.fr@sto.com

E-commerce

sto.ecommerce.fr@sto.com



Agences commerciales

Agence de Bezons

224, Rue Michel Carré
CS 40045
95872 Bezons Cedex
Téléphone 01 34 34 56 70
sto.bezons.fr@sto.com

Agence de Bordeaux

11, Avenue Archimède
33600 Pessac
Téléphone 05 56 07 42 40
sto.bordeaux.fr@sto.com

Agence de Clermont

Z.A.C. de Claveloux
2, Rue Claude Burdin
63000 Clermont-Ferrand
Téléphone 04 73 99 47 50
sto.clermont.fr@sto.com

Agence de Dijon

Z.I. Acti-Sud
3, Rue Louis Lumière
21160 Marsannay-la-Côte
Téléphone 03 80 51 77 40
sto.dijon.fr@sto.com

StoShop Lille

Z.I. de la Pilaterie
14 Bis, Rue des Châteaux
59700 Marcq-en-Barœul
Téléphone 03 28 76 16 60
sto.lille.fr@sto.com

Agence de Lyon

Z.I. Mi-Plaine
53, Chemin de Genas
69800 Saint-Priest
Téléphone 04 72 79 41 90
sto.lyon.fr@sto.com

Agence de Marseille

Z.I. Les Paluds
187, Avenue du Mistral
13400 Aubagne
Téléphone 04 42 18 39 40
sto.marseille.fr@sto.com

Agence de Metz

Actipôle
23, 25 rue des drapiers
57070 Metz
Téléphone 03 87 54 12 20
sto.metz.fr@sto.com

Agence de Montpellier

100 rue Patrice Lumumba
34070 Montpellier
Téléphone 04 11 32 10 00
sto.montpellier.fr@sto.com

Agence de Mulhouse

Z.A. Jeune-Bois
5, Impasse des Crêtes
68270 Wittenheim
Téléphone 03 89 53 22 82
sto.mulhouse.fr@sto.com

Agence de Nancy

Z.A. des Franclos
18, Rue Émile Levasseur
54710 Ludres
Téléphone 03 83 59 48 49
sto.nancy.fr@sto.com

Agence de Nantes

Z.A.C. Les Hauts de
Couëron
3, Rue du Fonteny
44220 Couëron
Téléphone 02 28 03 99 50
sto.nantes.fr@sto.com

Agence de Rennes

7, Rue de la Sauvaie
Z.I. Sud Est
35000 Rennes
Téléphone 02 23 61 19 10
sto.rennes.fr@sto.com

Agence de Rosny-sous-bois

11, Rue Joseph et Étienne
de Montgolfier
93110 Rosny-sous-Bois
Téléphone 01 41 72 10 70
sto.rosny.fr@sto.com

Agence de Strasbourg

Rue du Château
d'Angleterre
Z.A. Vogelau – BP 160
67304 Schiltigheim Cedex
Téléphone 03 88 19 27 08
sto.strasbourg.fr@sto.com

Agence de Thonon

Route de l'Usine
Bonnatrait
74140 Sciez
Téléphone 04 50 71 04 78
sto.thonon.fr@sto.com

Agence de Tours

40, Rue des Frères Lumière
37170 Chambray-lès-Tours
Téléphone 02 47 34 31 20
sto.tours.fr@sto.com

Agence de Toulouse

5, Rue Gaston Evraud
31100 Toulouse
Téléphone 05 82 28 10 10
sto.toulouse.fr@sto.com

Usine de la Copechagnière

5bis, Rue de la Garenne
BP 6
85260 La Copechagnière
Téléphone 08 09 10 12 10